

Зарядка электромобиля из окна квартиры: почему это опасно и запрещено

Количество электромобилей на дорогах постоянно растет, и все чаще владельцы сталкиваются с вопросом: где и как безопасно заряжать автомобиль, если рядом с домом нет специальной зарядной станции?

Один из безрассудных и опасных способов – протянуть бытовой удлинитель или временный силовой кабель из окна или с балкона квартиры во двор для подключения электромобиля. Такой способ зарядки не только создает угрозу для окружающих, но и является нарушением требований электробезопасности.

В соответствии с пунктом 6.16.27 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ТКП 181-2023) **запрещается производить подключение электрических транспортных средств (ЭТС) к электропроводке квартиры в многоквартирном жилом фонде.** При этом под ЭТС в указанном пункте понимается транспортное средство категорий L, M, MG, N, NG с электрической или гибридной силовой установкой (см. пункт 3.1.25 ТКП 181-2023).

Почему зарядка «из окна» представляет опасность?

Многие считают, что, если кабель подключен к обычной розетке и автомобиль заряжается, значит опасности нет. Однако для зарядки электромобиля, как правило, требуется большая мощность, а квартиры в старых домах не имеют необходимого запаса мощности. Включение в электрическую сеть таких квартир электроприемников с высокими нагрузками, которые требуются для зарядки электромобиля, может привести к тому, что контакты в электропроводке, провода и кабели начнут сильно греться, плавиться, а это может привести к аварии, отключению электричества, пожару и несчастным случаям.

Кроме того, кабель, проложенный через окно или балкон, наличие во дворах, оставленных без надзора электророзеток, не защищенных надлежащим образом, также может стать причиной несчастного случая, ведь на улице электрооборудование находится в особых условиях эксплуатации: высокие или низкие температуры, механические воздействия, влага, химические реагенты и др. Во дворах домов играют дети, любопытство которых, а также отсутствие контроля со стороны взрослых, может привести к электротравме.

Что делать, если сосед заряжает электромобиль через окно?

Так как соседи могут быть не осведомлены о наличии запрета зарядки из квартиры многоквартирных домов электромобилей, жильцам, которые заметили кабель (провод) для зарядки электромобиля, можно посоветовать для начала сообщить хозяину квартиры, от которой подключен кабель (провод), что он допускает нарушение законодательства и попросить отключить кабель и убрать его. В случае же, если владелец не стал следовать совету – обратиться в организацию, осуществляющую контроль за эксплуатацией придомовой территории и соблюдением жилищного законодательства.

Также можно обратиться на официальный интернет-портал 115.бел (для удобства связь с населением организована по трем основным каналам: через короткий номер 115, интернет-портал «Моя Республика 115.бел» и мобильное приложение 115.бел) – единый сервис взаимодействия между жителями и службами, через который можно сообщить о проблемах, связанных с эксплуатацией жилого фонда, благоустройством прилегающих территорий или работой коммунальных служб, оказывающих жилищно-коммунальные услуги и отвечающих за городское хозяйство. В случае, если решение вопроса не входит в компетенцию служб портала, обращение перенаправляется в соответствующую организацию или государственный орган, обладающий необходимыми полномочиями.

Какая ответственность предусмотрена?

В случае выявления нарушений, создающих угрозу жизни и здоровью людей, гибели животных, возникновения пожара или аварии владельцу квартиры, от которой подключен кабель для зарядки электромобиля, грозит штраф по статье 21.8 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях в размере от десяти до тридцати базовых величин. Случаи таких подключений в настоящее время очень редки и обычно до штрафа не доходит – нарушители устраняют допущенные нарушения добровольно без применения мер наказания.

Как правильно организовать зарядку электромобиля во дворе?

Нормы подготовки и выдачи разрешительной документации на установку зарядных станций определены в главе 6 Положения о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от

18.12.2025 № 735. В соответствии с пунктом 43 Правил электроснабжения и пунктом 4.4.1 технического кодекса установившейся практики ТКП 181-2023 «Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей», электроустановки (в том числе для зарядки электромобилей) до подключения к электрическим сетям должны быть предъявлены Госэнергогазнадзору к осмотру (допуску). В соответствии с действующим законодательством в некоторых случаях для организации подключения электрооборудования зарядки электромобиля может потребоваться проведение общего собрания собственников (например, при подключении на территории ТСЖ).

Современные технологии требуют современного подхода. Зарядка электромобиля должна выполняться только через специально предусмотренные для этого устройства и сети, а вопросы экономии времени и удобства не должны становиться причиной риска пожара или электротравмы.

Помните: соблюдение правил электробезопасности защищает не только владельца автомобиля, но и всех жителей дома!