

Своевременная проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов и своевременное выполнение технического обслуживания отопительного и водогрейного газового оборудования перед отопительным сезоном

С наступлением осенне-зимнего периода основная задача собственников жилищного фонда – своевременно подготовить инженерные системы к эксплуатации в условиях понижения температуры наружного воздуха. От этого напрямую зависит не только комфорт, но и безопасность: неисправные дымовые и вентиляционные каналы или газоиспользующее оборудование могут привести к отравлению угарным газом и пожару. Почему так важна своевременная проверка и обслуживание, что именно нужно делать и какие есть нюансы?



Дымовые каналы обеспечивают отвод продуктов сгорания, вентиляционные – удаляют воздух из помещения, а приток свежего воздуха, необходимого для работы оборудования поступает при открытии окон или форточек. Со временем в каналах появляются засорения, возникают трещины, разрушаются стенки, нарушается герметичность соединений. В оборудовании накапливается сажа, изнашиваются детали. Если не выявить эти проблемы заранее, риск несчастного случая или аварии резко возрастает.

При эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов следует обратить внимание на несколько моментов:

Визуальный осмотр:

проверьте оголовки дымоходов (на крыше), наружную поверхность труб, места их прохода через перекрытия и кровлю на отсутствие трещин, разрушений и иных дефектов.

Проходимость:

убедитесь, что каналы не забиты строительным мусором или посторонними предметами.

Тяга:

тягу можно проверить с помощью неплотного листка бумаги приложив его контрольному отверстию (обычно располагается в верхней части оборудования) газового котла или колонки. При наличии тяги бумага будет притягиваться к отверстию.

Герметичность:

особенно важно в местах присоединения дымоотводящих патрубков непосредственно к оборудованию и к каналам;

важное правило: после любого ремонта необходимо обратиться в специализированную организацию для проверки и прочистки каналов независимо от того, когда была предыдущая проверка.

Периодичность:

для отопительного газового оборудования (независимо от материала, из которого изготовлен дымоход) – перед отопительным сезоном;

для проточных газовых водонагревателей:

кирпичные каналы — не реже одного раза в квартал;

асбестоцементные, гончарные, стальные, из жаростойкого бетона – не реже одного раза в год;

проверку дымовых и вентиляционных каналов должны выполнять специализированные организации. В многоквартирных или блокированных домах с газоиспользующим оборудованием, имеющим герметичную камеру сгорания и индивидуальный коаксиальный дымоход, допускается самостоятельная проверка собственником или членом семьи, но только при наличии специального свидетельства об обучении. При этом результат обязательно фиксируется в журнале учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов.

Вентиляция:

помните, что во время работы газоиспользующего оборудования в помещении должен быть обеспечен постоянный приток свежего воздуха. Запрещено перекрывать решетки вентиляционных каналов или ставить принудительную вытяжку, которая может нарушить естественный воздухообмен.

Последствия несоблюдения:

несвоевременная проверка или обслуживание, а также эксплуатация оборудования при неисправных дымовых и вентиляционных каналах влечет риски для жизни и здоровья. Кроме того, за нарушение установленных правил предусмотрена административная ответственность.

Помните! Безопасность важнее экономии времени и средств!