

Тепло без риска: чтобы газовое оборудование работало надёжно и безопасно

С наступлением холодов и началом отопительного сезона вопрос безопасности в газифицированных жилых домах становится особенно актуальным. К надёжности и безопасности газового отопительного и водогрейного оборудования предъявляются повышенные требования, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий по его подготовке к предстоящему отопительному периоду. Одним из ключевых аспектов, обеспечивающих эту безопасность, является регулярная проверка и прочистка дымовых и вентиляционных каналов. Пренебрежение этой процедурой может привести к серьёзным последствиям, включая отравление угарным газом, пожары и даже взрывы.

Почему это так важно?



В осенне-зимний период дымовые и вентиляционные каналы подвергаются повышенной нагрузке. Дымоходы, предназначенные для отвода продуктов сгорания от газовых котлов, водонагревателей, засоряются сажей, копотью и другими отложениями. Вентиляционные каналы, обеспечивающие приток и удаление воздуха, забиваются пылью, листьями и мусором.

Все это может приводить к:

- **Нарушению тяги**, а следовательно к неполному сгоранию газа и образованию угарного газа (СО), который является смертельно опасным. Угарный газ не имеет цвета и запаха, поэтому его присутствие в помещении сложно обнаружить.
- **Обратной тяге**: продукты сгорания вместо того, чтобы выводиться наружу, попадают обратно в помещение, что также приводит к отравлению угарным газом.
- **Повышенному риску пожара**: отложения сажи в дымоходах могут воспламениться, что может привести к пожару.
- **Снижению эффективности работы отопительного оборудования**: увеличение расхода газа и снижение эффективности отопления.
- **Повышенной влажности и плесени**: нарушение вентиляции приводит к скоплению влаги в помещении, что способствует развитию плесени и грибка.

Кто должен проводить проверку и прочистку?

Согласно действующему законодательству, ответственность за состояние дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах несут управляющие организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда, уполномоченные лица по управлению общим имуществом, товарищества собственников. В частных многоквартирных, блокированных жилых домах ответственность лежит на собственниках жилых помещений.

Проверку и прочистку дымовых и вентиляционных каналов должны проводить только специализированные организации, имеющие лицензию на данный вид деятельности. Самостоятельная повторная (периодическая) проверка и прочистка дымовых и вентиляционных каналов допускается только в многоквартирных, блокированных жилых домах с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания потребителями газа, при наличии свидетельства о прохождении обучения на право выполнения таких работ.

Как часто нужно проводить проверку и прочистку?

Регулярность проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов зависит от типа отопительного оборудования и материала дымохода. Дымовые и вентиляционные каналы подлежат периодической проверке состояния и прочистке:

- отопительного газового оборудования независимо от материала, из которого они изготовлены – перед отопительным сезоном;
- проточных газовых водонагревателей в зависимости от материала, из которого они изготовлены:
 - кирпичные – не реже одного раза в квартал;

асбестоцементные, гончарные, стальные, а также выполненные из специальных блоков жаростойкого бетона – не реже одного раза в год.

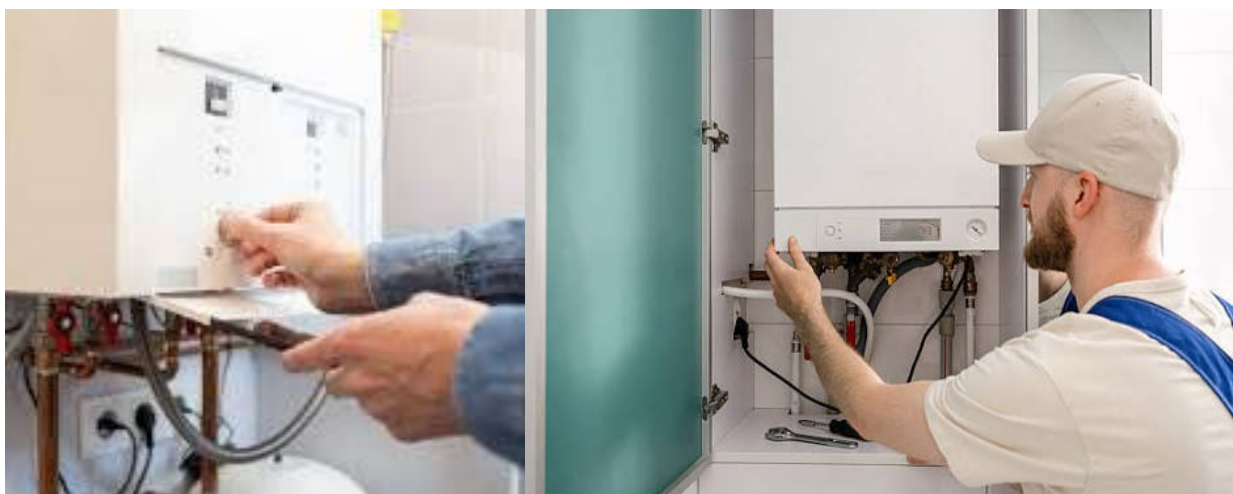
– после каждого ремонта дымовые и вентиляционные каналы необходимо проверять и прочищать независимо от срока, прошедшего с предыдущей проверки.

Также в зимнее время не реже одного раза в месяц, а также в периоды резкого понижения температуры наружного воздуха организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, уполномоченные лица, потребители газа должны обеспечить осмотр оголовков дымовых каналов в целях предотвращения их обмерзания и закупорки.

Не стоит забывать про подготовку газовых водонагревателей и котлов к зиме — это не благое пожелание, а жизненно важное требование безопасности, ведь в пик холодов интенсивность работы оборудования возрастает в разы, и любая неисправность может привести к критическим последствиям.

Как подготовить газовое оборудование к зиме?

Пригласите мастера



Осенне-зимний сезон – период повышенной опасности и особой ответственности. Если в работе газового оборудования бывают сбои, пригласите мастера!

Заклучите договор

Если у вас до сих пор нет договора на техническое обслуживание газового оборудования, заключите его с организацией или индивидуальным предпринимателем, работники которой (которого) прошли соответствующую подготовку (обучение) в специализированном учреждении образования, а также имеющей (имеющего) материально-техническую базу (оборудование, материалы, оснастку, инструмент, оригинальные запасные части изготовителя

газового оборудования), необходимую для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов. Функции обслуживающей организации может выполнять газоснабжающая организация.

Статистика подтверждает: количество происшествий в квартирах и домах, владельцы которых заключили договора на техобслуживание, в 10 раз меньше, чем в тех, кто годами не пускает газовиков.

Проведите техническое обслуживание

В холодное время года риск аварийных ситуаций возрастает многократно, а своевременное техническое обслуживание становится не просто рекомендацией, а жизненной необходимостью. Статистика неумолима: количество происшествий в домах, владельцы которых регулярно проходят техобслуживание, в разы ниже, чем в тех, где проведение технического обслуживания газоиспользующего оборудования игнорируется годами.

Техническое обслуживание газовых водонагревателей и котлов проводится специалистами обслуживающих организаций один раз в год. Даже если ваши газовые приборы новые, независимо от гарантийного срока, их техническое обслуживание также проводится не реже одного раза в год.

Главная задача специалистов во время проверки: убедиться, что все оборудование в жилом помещении исправно и может дальше безопасно эксплуатироваться.

Регулярная проверка технического состояния газоиспользующего оборудования и своевременная проверка и прочистка дымовых и вентиляционных каналов — это не формальность, а жизненно важная мера, напрямую влияющая на безопасность жильцов газифицированных домов. Только соблюдение всех требований и сроков обслуживания отопительного и водогрейного оборудования позволяет избежать трагических последствий и создать комфортные, безопасные условия проживания.

Безопасность начинается с ответственности! И она должна быть приоритетом для каждого.