

МІНІСТЭРСТВА ЭНЕРГЕТЫКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
ПАСТАНОВА



МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 августа 2026 г. № 37

г. Минск

г. Минск

Об изменении постановлений
Министерства энергетики
Республики Беларусь

На основании абзаца третьего статьи 9¹ Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур», абзацев второго и седьмого части первой пункта 4 Правил электроснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394, части первой пункта 24⁵ Правил теплоснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2019 г. № 609, части пятой пункта 36 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 августа 2025 г. № 465, Министерство энергетики Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Министерства энергетики Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Министерства энергетики Республики Беларусь от 29 января 2016 г. № 4 «Об установлении форм документов»:

из преамбулы слова «части второй пункта 2 статьи 26 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур»,» и «абзацев первого и третьего» исключить;

в приложении 3 к этому постановлению:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Положением о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах,

одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384» заменить словами «Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735»;

в подпункте 1.1 слова «проектирование, возведение, реконструкцию, реставрацию объекта или его снос, установку зарядных станций, благоустройство на землях общего пользования объекта, внесение в нее изменения» заменить словами «разработку проектной документации, возведение, реконструкцию, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы, установку зарядных станций»;

подпункт 1.2 исключить;

подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3	☐ – в связи с отсутствием в соответствии с законодательством необходимости получать разрешительную документацию на разработку проектной документации, возведение, реконструкцию, снос объекта, ремонтно-реставрационные работы, установку зарядных станций»;
------	---

подпункт 1.4 исключить;

в подпункте 3.7 пункта 3 слова «от 27 февраля 2017 г. № 15/6» заменить словами «от 1 октября 2025 г. № 64/38»;

в приложении 4 к этому постановлению:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство объектов, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 февраля 2007 г. № 223, Положением о порядке реконструкции жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, одноквартирных жилых домов, а также нежилых капитальных построек на придомовой территории, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 мая 2013 г. № 384» заменить словами «Положением о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735»;

в подпунктах 1.1 и 1.2 слова «(за исключением садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для ведения коллективного садоводства)» заменить словами «(за исключением садовых домиков, дач, хозяйственных строений и сооружений на земельных участках, предоставленных для коллективного садоводства, дачного строительства)»;

подпункт 2.4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.4	данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность: идентификационный номер, а в случае отсутствия такого номера – номер документа, удостоверяющего личность:»;
------	--

в пункте 3:

в подпункте 3.4:

после позиции

«☐ пищеприготовления _____ кВт, тип электроприемника¹ _____»

дополнить позицией

«☐ устройства зарядной электрической сети (установки зарядных станций, включая супербыстрые), предназначенной для зарядки электромобилей _____ кВт, тип электроприемника¹ _____»;

после позиции

«☐ другое _____ кВт, тип электроприемника¹ _____»

дополнить позицией

«Тариф (тарифы) на электрическую энергию (услугу электроснабжения) согласно законодательству о ценах и ценообразовании _____»;

подпункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7	сведения о справке, подтверждающей осуществление строительства садового домика, а также хозяйственных построек и иных сооружений, необходимых для коллективного садоводства, в соответствии с проектом организации и застройки территории садоводческого товарищества (для членов садоводческих товариществ, иных лиц, которым принадлежат земельные участки, расположенные в границах садоводческого товарищества, при обращении в энергоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго»));	
------	---	--

в подпункте 3.3 пункта 3 приложения 6 к этому постановлению слова «от 27 февраля 2017 г. № 15/6» заменить словами «от 1 октября 2025 г. № 64/38»;

подпункт 2.4 пункта 2 приложения 7 к этому постановлению изложить в следующей редакции:

«2.4	данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность:	идентификационный номер, а в случае отсутствия такого номера – номер документа, удостоверяющего личность:»;
------	--	---

подпункт 1.1 пункта 1 приложения 18 к этому постановлению после слов «объекта электроснабжения» дополнить словами «(за исключением многоквартирного жилого дома и (или) нежилых капитальных построек, возведенных (реконструируемых) в упрощенном порядке)»;

из приложения 19 к этому постановлению подпункт 15.3.5 пункта 15 исключить;

1.2. преамбулу постановления Министерства энергетики Республики Беларусь от 16 июня 2016 г. № 18 «Об установлении перечня случаев и (или) жилых помещений, в которых установка приборов индивидуального

учета расхода газа экономически нецелесообразна либо технически невозможна» изложить в следующей редакции;

«На основании части пятой пункта 36 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 августа 2025 г. № 465, Министерство энергетики Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

1.3. в постановлении Министерства энергетики Республики Беларусь от 29 ноября 2022 г. № 39 «Об утверждении регламентов административных процедур»:

из абзаца шестого пункта 1 слова «и индивидуальным предпринимателям» исключить;

в Регламенте административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 3.7.1 «Получение акта осмотра (допуска) электроустановки», утвержденном этим постановлением:

подпункт 1.2 пункта 1 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Положение о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476;»;

в графе «Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям» части первой подпункта 2.1 пункта 2:

слова «пунктах 24 – 47 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476» заменить словами «пунктах 24 – 44 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации»;

цифры «47» заменить цифрами «44»;

подпункты 1.1 и 1.3 пункта 1 приложения 1 к этому Регламенту дополнить словами «(необходимое подчеркнуть)»;

в Регламенте административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 3.7.2 «Получение акта осмотра (допуска) теплоустановки и (или) тепловой сети», утвержденном этим постановлением:

в подпункте 1.2 пункта 1:

после абзаца второго дополнить подпункт абзацем следующего содержания:

«Положение о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476;»;

дополнить подпункт абзацем следующего содержания:

«Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735;»;

в части первой подпункта 2.1 пункта 2:

в графе «Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям»:

слова «пунктах 24 – 47 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476» заменить словами «пунктах 24 – 44 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации»;

цифры «47» заменить цифрами «44»;

позицию

«технические условия на присоединение (подключение) теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации (с возвратом)»		
--	--	--

заменить позицией

«технические условия на присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации (с возвратом)»	по форме согласно приложению 16 к Положению о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство»;	
--	--	--

позицию

«копия акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон		в письменной форме при осмотре уполномоченным представителем органа госэнергонадзора теплоустановки и (или) тепловой сети по месту ее нахождения»
---	--	---

заменить позицией

«копия акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон	по форме согласно приложению к постановлению Министерства	в письменной форме при осмотре уполномоченным представителем
---	---	--

	энергетики Республики Беларусь и Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 27 ноября 2019 г. № 41/25 «Об установлении формы акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон»	органа госэнергогазнадзора теплоустановки и (или) тепловой сети по месту ее нахождения»;
--	---	--

подпункт 2.2 исключить;

в приложении 1 к этому Регламенту:

подпункт 1.1 пункта 1 дополнить словами «(необходимое подчеркнуть)»; слова «присоединение (подключение)» заменить словом «присоединение»; позицию

« ☐ – получение органом госэнергогазнадзора информации об отсутствии у заинтересованного лица зарегистрированных в порядке, определенном законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, прав на объект (теплоустановку и (или) тепловую сеть) или земельный участок, на котором расположен объект (теплоустановка и (или) тепловая сеть)»

исключить;

в Регламенте административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 3.9.7 «Получение заключения о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта строительства проектной документации (в части энергетической безопасности)», утвержденном этим постановлением:

подпункт 1.2 пункта 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положение о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 декабря 2025 г. № 735;»;

часть первую пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры, представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений
заявление о выдаче заключения о соответствии принимаемого в эксплуатацию объекта строительства проектной документации (в части энергетической безопасности)	по форме согласно приложению	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица;
проектная документация по объекту, принимаемому в эксплуатацию	проектная документация на объект строительства	нарочным (курьером);

(с возвратом), в том числе копии: листов принципиальных схем внешнего и внутреннего электроснабжения; принципиальной схемы теплового пункта и исполнительного чертежа тепломагистральной; планов этажей, в которых установлено газоиспользующее оборудование, в том числе для приготовления пищи, с сетями газоснабжения	должна соответствовать требованиям, определенным в пунктах 24 – 44 Положения о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов, проектной документации	посредством почтовой связи
комплект исполнительной документации на оборудование и инженерные коммуникации, в отношении которых осуществляется государственный энергетический и газовый надзор (с возвратом), в том числе: акт приемки оборудования после комплексного опробования (для объектов производственной инфраструктуры); акт технической готовности электромонтажных работ (с приложениями); протоколы электрофизических измерений и испытаний; акты проверки гидравлических испытаний и промывки систем теплоснабжения; акт проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов; строительный паспорт внутридомового газопровода и газового оборудования		
технические условия на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети (при наличии) (с возвратом)	по форме согласно приложению 18 к Положению о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство	
технические условия на присоединение теплоустановок потребителей к тепловым сетям энергоснабжающей организации (при наличии) (с возвратом)	по форме согласно приложению 16 к Положению о порядке подготовки и выдачи разрешительной документации на строительство	
технические условия на установку средства расчетного учета и (или) системы автоматического регулирования тепловой энергии (при наличии) (с возвратом)		
технические условия на присоединение к газораспределительной системе (при наличии) (с возвратом)	по форме согласно приложению 14 к Положению о порядке подготовки и выдачи разрешительной	

	документации на строительство».	
--	------------------------------------	--

из пункта 4 приложения к этому Регламенту слово «(подключение)» исключить;

в Регламенте административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 3.13.2 «Согласование юридическим лицам, не входящим в состав государственного производственного объединения электроэнергетики «Белэнерго», и индивидуальным предпринимателям создания новых, реконструкции, модернизации, технической модернизации источников электрической энергии и (или) источников тепловой энергии производительностью 500 кВт и более»:

из названия слова «и индивидуальным предпринимателям» исключить;

из подпункта 1.3.4 пункта 1 слова «и индивидуальные предприниматели,» исключить;

в пункте 2 приложения к этому Регламенту:

из подпункта 2.1 слова «(для юридических лиц) либо фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) (для индивидуальных предпринимателей)» исключить;

из подпункта 2.4 слова «(для юридических лиц) либо адрес регистрации по месту жительства (для индивидуальных предпринимателей)» исключить;

графу «Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)» пункта 4 Регламента административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 3.15.1 «Получение разрешения на право производства ремонтных, строительных и земляных работ в охранной зоне объектов газораспределительной системы» и Регламента административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 3.15.2 «Получение разрешения на право производства работ в охранной зоне электрических и (или) тепловых сетей», утвержденных этим постановлением, дополнить словами «в электронной форме – через единый портал электронных услуг».

2. Признать утратившим силу постановление Министерства энергетики Республики Беларусь от 29 ноября 2021 г. № 64 «О типовой форме договора на инвестирование».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр



Д.Р.Мороз

СОГЛАСОВАНО

Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь