

Информация
для участия в заседании коллегии Министерства жилищно-коммунального хозяйства по вопросу «О готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного и бытового назначения к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года»

В соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 июня 2020 г. № 360 «О подготовке к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года» и Правилами подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2020 г. № 286, представителями органа Госэнергонадзора осуществляется постоянный контроль за подготовкой организаций, имеющих в собственности (хозяйственном ведении, оперативном управлении) теплоисточники, тепловые сети и системы теплоснабжения, к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года. При осуществлении контроля за подготовкой организаций к отопительному сезону особое внимание уделяется объектам жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного и бытового назначения. В рамках проведения данной работы проведено:

808 обследований тепло- и (или) электроустановок, теплоисточников и потребителей тепловой энергией на предмет их готовности к работе в осенне-зимний период в рамках мероприятий технического (технологического, поверочного) характера, из которых 228 обследований объектов организаций жилищно-коммунального хозяйства, 408 обследований объектов жилищного фонда не находящихся на балансе организаций жилищно-коммунального хозяйства (ЖСК, ЖСПК, ТС и др.) и 172 обследования объектов социально-культурного и бытового назначения;

17 924 обследования тепло- и (или) электроустановок потребителей тепловой энергии и теплоисточников в рамках участия в работе комиссий по проверке выполнения условий готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, из которых 4 690 обследований объектов организаций жилищно-коммунального хозяйства, 6 369 обследований объектов жилищного фонда не находящихся на балансе организаций жилищно-коммунального хозяйства (ЖСК, ЖСПК, ТС и др.) и 6 865 обследований объектов социально-культурного и бытового назначения.

При выявлении фактов невыполнения в установленные сроки мероприятий по подготовке организаций к работе в осенне-зимний период и при выявлении проблемных вопросов, требующих принятия безотлагательных мер, направлено 1 002 письма в местные исполнительные и распорядительные органы для принятия действенных мер по реализации мероприятий, обеспечивающих устойчивое и надежное энергоснабжение потребителей в осенне-зимний период 2020/2021 года.

Также, в соответствии с Правилами подготовки организаций к отопительному сезону, представителями органа Госэнергогазнадзора по газовому надзору проводится осмотр газифицированных многоквартирных жилых домов для подтверждения обеспечения исправного технического состояния вводных и внутренних газопроводов, дымовых и вентиляционных каналов.

Эксплуатацию 44 038 газифицированных многоквартирных жилых домов, в том числе 8 462 с установленным отопительным и (или) водогрейным оборудованием, осуществляет 5 508 организаций. Органом Госэнергогазнадзора проведено 4 975 обследований в отношении 41 689 газифицированных многоквартирных жилых домов, в том числе в отношении 8 383 домов с установленным отопительным и (или) водогрейным оборудованием. По результатам обследования 40 643 газифицированных многоквартирных жилых домов не имеют замечаний (92,3%), в том числе 7 920 домов с установленным отопительным и (или) водогрейным оборудованием (93,6 %). Зарегистрирован 4 621 паспорт готовности к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года организациям, осуществляющим эксплуатацию газифицированных жилых домов (83,9 %).

Информация о работе по направлению газового надзора при подготовке жилищного фонда к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года представлена в табличном приложении 1.

До 30 сентября 2020 г. в республике 28731 потребитель тепловой энергии и 10 579 ведомственных теплоисточников подлежат оформлению и регистрации в органе Госэнергогазнадзора паспортов готовности к работе в осенне-зимний период 2020/2021 года.

По состоянию на 24.09.2020 органом Госэнергогазнадзора зарегистрировано:

- 26 385 паспортов готовности потребителей (91,8%);
- 9 866 паспортов готовности теплоисточников (93,3%).

В разрезе организаций жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного и бытового назначения зарегистрировано:

- 345 паспортов готовности потребителей тепловой энергии из 380 (90,8%) и 3 466 паспортов готовности теплоисточников из 3487 (99,4 %) жилищно-коммунального хозяйства;

- 6 419 паспортов готовности потребителей тепловой энергии из 6496 (98,8%) и 955 паспортов готовности теплоисточников из 989 (96,6 %) социально-культурного и бытового назначения;

- 5 943 паспорта готовности потребителей тепловой энергии жилищного фонда, не находящегося на балансе жилищно-коммунального хозяйства из 6 505 (ЖСК, ЖСПК, ТС и др.) (91,4%) и 510 паспортов готовности теплоисточников

других министерств и ведомств, обеспечивающих теплоснабжение объектов жилищного фонда и объектов социально-культурного и бытового назначения из 522 (97,7%).

Регистрация паспортов готовности в разрезе организаций жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного и бытового назначения, других министерств и ведомств, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения по состоянию на 24.09.2020 представлена в табличном приложении 2.

Также, при осуществлении контроля за подготовкой к работе в осенне-зимний период, особое внимание персоналом Госэнергонадзора уделяется ремонту и своевременному восстановлению кабельных линий (далее – КЛ) 6 – 10 кВ, участвующих в электроснабжении объектов жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного и бытового назначения.

Госэнергонадзором осуществляется надзор и контроль за 10 516 КЛ напряжением 6-10 кВ из которых 4 419 транзитных, в том числе 2 362 КЛ питающих потребителей, имеющих электроприемники I категории по надежности электроснабжения.

В целом по республике повреждено 59 КЛ, в том числе 3 КЛ, осуществляющих электроснабжение потребителей первой категории по надежности электроснабжения.

В республике по состоянию на 24.09.2020 только в Брестской области повреждены две КЛ 10 кВ, участвующие в электроснабжении жилищного фонда:

с 15.04.2020 не восстанавливается КЛ 10 кВ от трансформаторной подстанции (далее ТП) № 255 до ТП № 303. Поврежденная КЛ принадлежит ОАО «Брестский завод бытовой химии» и задействована в электроснабжении объектов жилищного фонда;

с 09.06.2020 не восстановлена КЛ 10 кВ от ТП № 686 до ТП № 615. Поврежденная линия задействована в электроснабжении ЖПК «Карьерный-2» и ООО «Будаўнічы рай». В хозяйственном ведении организаций ЖПК «Карьерный-2» и ООО «Будаўнічы рай» находятся 2 котельные, обеспечивающие теплоснабжение жилищного фонда. Электроснабжение указанных организаций осуществляется по резервным КЛ, повреждение которых в осенне-зимний период приведет к продолжительному перебою теплоснабжения как самих организаций, так и жилищного фонда.

Для оказания содействия по восстановлению указанных КЛ филиалом Госэнергонадзора по Брестской области были направлены письма в Брестский областной исполнительный комитет и в администрацию Московского и Ленинского районов г. Бреста.

В процессе подготовки к работе в предстоящий осенне-зимний период был рассмотрен проблемный вопрос обеспечения электробезопасности в жилых домах после проведения в них капитальных ремонтов. Госэнергогазнадзор установил, что в случае невозможности выполнения в отдельных квартирах в ходе капитального ремонта многоквартирных жилых домов работ по замене электропроводки квартир на трехпроводную и выполнения дополнительной системы уравнивания потенциалов в ванной комнате в соответствии с требованиями технических нормативных правовых актов допустимо применять альтернативную схему дополнительного уравнивания потенциалов, предложенную Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь при условии выполнения ряда условий.

В рамках проводимой работы по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к предстоящему осенне-зимнему периоду, представители Госэнергогазнадзора столкнулись с следующими проблемными вопросами:

- использование некалиброванных плавких вставок («жучков»);
- наличие неизолированных токоведущих частей;
- отсутствие однолинейных схем электроснабжения;
- частичное отсутствие тепловой изоляции запорной арматуры, трубопроводов и теплообменников;
- тепловые пункты не в полном объеме укомплектованы контрольно-измерительными приборами;
- наличие посторонних предметов в помещении тепловых пунктов.

Отдельно хотелось бы отметить, что последним днем регистрации паспортов готовности к работе в предстоящий отопительный сезон будет 30 сентября, а не 1 октября, как это было ранее. Для своевременной регистрации паспортов готовности персонал Госэнергогазнадзора работает и в выходные дни.

Информация о работе по направлению газового надзора при подготовке жилищного фонда
к осенне-зимнему периоду 2020/2021 года

Показатели	филиал по Брестской области	филиал по Витебской области	филиал по Гомельской области	филиал по Гродненской области	филиал по г. Минску и Минской области	филиал по Могилевско й области	Итого выполнено филиалами
Количество организаций, эксплуатирующих жил фонд.	1462	403	1177	847	996	623	5508
<i>- из них количество эксплуатирующих дома с газовыми котлами и водонагревателями.</i>	282	67	161	163	209	67	949
Количество многоквартирных жилых домов.	7746	6179	7106	5856	12081	5070	44038
<i>- из них с газовыми котлами и водонагревателями.</i>	2031	613	1684	937	2112	1085	8462
Проверено организаций на предмет готовности жил фонда к ОЗП	1299	403	1117	840	706	610	4975
<i>- из них проверено организаций, эксплуатирующих дома с газовыми котлами и водонагревателями.</i>	272	67	161	156	170	67	893
Проверено жилых домов на предмет готовности к ОЗП.	6843	6179	7106	5804	10704	5053	41689
<i>- из них проверено домов с газовыми котлами и водонагревателями.</i>	2016	613	1684	916	2069	1085	8383
Количество жилых домов, по результатам проверки соответствующих требованиям НПА.	6643	6159	7106	5804	9939	4992	40643

Регистрация паспортов готовности в разрезе организаций жилищно-коммунального хозяйства, социально-культурного и бытового назначения, других министерств и ведомств, обеспечивающих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения по состоянию на 24.09.2020

		Брестская область	Витебская область	Гомельская область	Гродненская область	г. Минск и Минская	Могилевская область	Итого
Теплоисточники:								
жилищно-коммунального хозяйства, шт.	план	644	519	571	461	771	521	3487
	факт	644	517	571	461	764	509	3466
	%	100	99,6	100	100	99	97,7	99,4
социально-культурного и бытового назначения, шт.	план	200	184	157	121	191	136	989
	факт	188	172	157	120	183	135	955
	%	94	93,5	100	99,2	95,8	99,3	96,6
других министерств и ведомств, обеспечивающие теплоснабжение объектов жилищного фонда и объектов социально-культурного и бытового назначения, шт.	план	22	145	77	43	89	146	522
	факт	22	139	77	43	83	146	510
	%	100	95,9	100	100	93,3	100	97,7
Потребители тепловой энергии:								
жилищно-коммунального хозяйства, шт.	план	72	55	68	35	89	61	380
	факт	72	53	68	35	61	56	345
	%	100	96,4	100	100	68,5	91,8	90,8
жилищного фонда, не находящегося на балансе жилищно-коммунального хозяйства (ЖСК, ЖСПК, ТС и др.), шт.	план	1474	576	1264	1090	1496	605	6505
	факт	1348	508	1264	1087	1162	574	5943
	%	91,5	88,1	100	99,7	77,7	94,9	91,4
социально-культурного и бытового назначения, шт.	план	1290	1136	545	956	1526	1043	6496
	факт	1262	1122	545	955	1504	1031	6419
	%	97,8	98,8	100	99,9	98,6	98,8	98,8